



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Βόλος : 6-8-2026
Αρ. Πρωτ.: 63472**

**ΠΡΟΣ : Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την «Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437 στην ΔΕ Βόλου».

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. πρωτ. **58178/17-07-2026** εισήγηση της Διεύθυνσης Πρασίνου με θέμα: “ Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437 στην ΔΕ Βόλου ” και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής λόγω αρμοδιότητας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Προύσης 22
ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου
Πληροφορίες: Ελένη Βουζαρά
Τηλέφωνο: 24213-53257/273
Email: prasino@volos-city.gr

Βόλος, 17/07/2026
Αρ. Πρωτ.: 58178

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Κοπή δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437 στην ΔΕ Βόλου.

Σχετ.: α). Η υπ' αρ. πρωτ. 46413/10-06-2026 αίτηση του κ. Φώτιου Παππά με Τεχνική Έκθεση.
β). Η υπ' αρ. πράξη 1965185/04-06-2026 Άδεια κατεδάφισης (Κατηγορία 1).
γ). Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με αποτύπωση οικοπέδου για έκδοση αδείας ολικής κατεδάφισης στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437.
ε). Η υπ' αρ. πρωτ. 50921/26-06-2026 Απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.
στ). Φωτογραφικό Υλικό.

Με την υπ' αρ. πρωτ.: 46413/10-06-2026 αίτησή του ο κ. Φώτιος Παππάς αιτείται την κοπή ενός δένδρου επί του πεζοδρομίου στην οδό Κ. Καρτάλη 175 στο ΟΤ 437 στο Βόλο. Η αίτησή του υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Πρασίνου του Δήμου Βόλου από το εξουσιοδοτημένο/νόμιμο εκπρόσωπο του αιτούντα την Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ Β. BENETHΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και συνοδεύεται από την υπ' αρ. πράξη 1965185/04-06-2026 Άδεια Κατεδάφισης (Κατηγορία 1), το Τοπογραφικό Διάγραμμα με αποτύπωση οικοπέδου για έκδοση αδείας ολικής κατεδάφισης στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437 και την Τεχνική Έκθεση. Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνσή του διότι «η υφιστάμενη θέση του δένδρου παρεμποδίζει την απρόσκοπη υλοποίηση των εργασιών που προβλέπονται στην Οικοδομική Άδεια με Α/Α Πράξης 1965185/2026 για το έργο με τίτλο ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ.»

Για πιστοποίηση των ανωτέρω σας επισυνάπτουμε με την ανωτέρω αίτηση: 1) την με υπ' αρ. πράξη 1965185/04-06-2026 Άδεια Κατεδάφισης (Κατηγορία 1) 2) Τοπογραφικό Διάγραμμα με αποτύπωση οικοπέδου για έκδοση αδείας ολικής κατεδάφισης στην οδό Κ. Καρτάλη 175 Ο.Τ. 437 3) Τεχνική Έκθεση και την φωτογραφική τεκμηρίωση.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού "... η υφιστάμενη κατάσταση επί του πεζοδρομίου και σε άμεση επαφή με το μέτωπο του ακινήτου περιγράφεται πως υπάρχουν δύο (2) δένδρα του είδους Υποκαστανιά και από το τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει πως το δένδρο 1 βρίσκεται στο σημείο με (χ: 409365,270 ψ: 4357382,978) και το δένδρο 2 στο σημείο με (χ: 409367,927 ψ: 4357386,405). Η θέση και των δύο δένδρων βρίσκεται εντός της ζώνης ανάπτυξης των απαιτούμενων εργασιών κατεδάφισης και επηρεάζει άμεσα την ασφαλή πρόσβαση και λειτουργία των μηχανημάτων έργου που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών. Επισημαίνεται εκτός των άλλων πως η διατήρηση και των δύο δένδρων κατά την διάρκεια των εργασιών δημιουργεί ουσιώδη τεχνικά και ζητήματα ασφαλείας καθώς:

Το προς κατεδάφιση κτίριο είναι ισχυρής κατασκευής (τυπολογία Παρασκευοπούλου) γεγονός που επιβάλλει τη χρήση εξειδικευμένου μηχανικού εξοπλισμού κατεδάφισης, συγκεκριμένα εκσκαφέα με πούμα ελάχιστου μήκους 4,50-5,00μ και υδραυλικό σφυρί βάρους περίπου 2t. Η χωροθέτηση του δένδρου το οποίο βρίσκεται περίπου στο μέσο του οικοπέδου και καθιστά αδύνατη την προσέγγιση και ασφαλή λειτουργία του απαιτούμενου μηχανήματος χωρίς την προηγούμενη απομάκρυνσή του.

Παρεμποδίζεται η ασφαλής διέλευση και προσέγγιση των μηχανημάτων κατεδάφισης και των φορτηγών αποκομίδης των προϊόντων καθαίρεσης

Δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη του απαιτούμενου εξοπλισμού εργασίας σε κατάλληλη και ασφαλή θέση έναντι του κτιρίου.

Τους κινδύνους για την ασφάλεια εργαζομένων, διερχόμενων πολιτών και παρακείμενων υποδομών.

Κρίνεται λοιπόν πως είναι τεχνικά αναγκαία η κοπή του ενός από τα δύο δένδρα και συγκεκριμένα το δένδρο 1 που βρίσκεται στο σημείο με (χ: 409365,270 ψ: 4357382,978) προκειμένου να καταστεί δυνατή η ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών κατεδάφισης. "

Με το υπ' αρ. πρωτ. 50747/23-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρασίνου η υπ' αρ, πρωτ.: 46413/10-06-2026 αίτηση του κ. Φώτιου Παππά διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης για την διενέργεια αυτοψίας και την διαπίστωση και επιβεβαίωση των όσων αναφέρονται στην τεχνική έκθεση και συγκεκριμένα πως η χωροθέτηση του δένδρου βρίσκεται περίπου στο μέσον του οικοπέδου καθιστά αδύνατη την προσέγγιση και ασφαλή λειτουργία του απαιτούμενου μηχανήματος χωρίς να προηγηθεί η απομάκρυνσή του και επίσης εάν επιβάλλεται και είναι υποχρεωτική η κοπή και η αφαίρεση του συγκεκριμένου δένδρου προκειμένου να γίνουν οι εργασίες κατεδάφισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω πραγματοποιήθηκε επιτόπια αυτοψία από την Διεύθυνση Πρασίνου του Δήμου Βόλου και διαπιστώθηκε πως στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κ. Καρτάλη 175 μεταξύ των οδών Ανθήμου Γαζή και Κωνσταντά βρίσκονται δύο δένδρα του είδους *Υποκαστανιά* μπροστά από το συγκεκριμένο ακίνητο, ιδιοκτησίας του κ. Φώτιου Παππά. Τα δύο δένδρα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συστάδας δένδρων του είδους *Υποκαστανιάς* (*Aesculus hippocastanum*) αποτελούμενη από ισοϋψή και ισομεγέθη δένδρα ιδιαίτερη αισθητικής και περιβαλλοντολογικής αξίας που φύονται στην κεντρική οδό Κ. Καρτάλη από την οδό Ερμού έως την οδό Αναλήψεως στο Βόλο. Η απόσταση των δύο δένδρων μεταξύ τους είναι τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά (4,5m) περίπου. Το δένδρο που εμποδίζει τις εργασίες κατεδάφισης και υποβλήθηκε η αίτηση για να κοπεί έχει ύψος δώδεκα (12) μέτρων περίπου και είναι το δένδρο 1 από το τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο σημείο με (χ: 409365,270 ψ: 4357382,978). Με την σημερινή του εικόνα από γεωπονικής άποψης είναι μακροσκοπικά υγιές, ευθύκορμο χωρίς να έχει εντοπιστεί εντομολογική ή φυτοπαθολογική προσβολή, που να δικαιολογεί την κοπή του . Η περίμετρος του κορμού του δένδρου σε ύψος ενός μέτρου από το πεζοδρόμιο είναι εκατό εκατοστά (100cm) περίπου και φύεται επί του πεζοδρομίου , το πλάτος του οποίου είναι τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά (3,5m) περίπου.

Έχοντας υπόψιν την υπ' αρ. πρωτ 46413/10-06-2026 αίτηση του Φώτιου Παππά, την οικοδομική άδεια με αριθμό πράξης 1965185/04-06-2026 Άδεια Κατεδάφισης (Κατηγορία 1), το επισυναπτόμενο τοπογραφικό Διάγραμμα, την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού, την υπ' αριθμ. 50921/26-06-2026 έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου στην οποία αναφέρεται πως δεν δύναται να πραγματοποιηθεί η συγκεκριμένη αυτοψία, σας επισημαίνουμε πως εγείρονται λόγω των εργασιών κατεδάφισης θέματα τεχνικά, ασφαλείας και κινδύνων για τα οποία η Διεύθυνση Πρασίνου δεν μπορεί να εκφέρει γνώμη λόγω μη αρμοδιότητας. Παρόλα αυτά η εισήγηση της Διεύθυνσης Πρασίνου, η οποία δεν είναι δεσμευτική προς τη Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψιν τη συνέχιση των εργασιών, την ασφαλή, απρόσκοπτη και νόμιμη εκτέλεση τους, την Ελληνική προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-07-01-00 και την Κανονιστική του Πρασίνου, είναι η κοπή του συγκεκριμένου δένδρου με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει έγγραφο από την αρμόδια υπηρεσία ότι το δένδρο εμποδίζει τις εργασίες κατεδάφισης .

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της **αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ) σε κατάλληλο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα στην νησίδα που βρίσκεται επί της οδού Λαρίσης στο Βόλο σε δύο θέσεις φύτευσης. Τα δένδρα θα προμηθευτούν από τον αιτούντα και θα είναι το είδος Μαγνόλια Μεγανθής (*Magnolia grandiflora*) της κατηγορία δένδρων Δ7 διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διαμόρφωσης 2,00 και σε μπάλα χώματος 24 lit .

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΒΟΥΖΑΡΑ ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΒΕΡΓΗΣ

Σημείο δένδρου 1 χ:409367,927 ψ:4357382,978



Φωτογραφία απο αυτοψία στην οδό Κ,Καρτάλη 175 (Ανθ.Γαζή -Κωνσταντά)

